



L'ORÉE DES CHÊNES

VIVRE AU TAILLAN MÉDOC

LE TAILLAN MÉDOC

VILLE À VIVRE

VILLE VERTE



Tram Cantinolle
Accès rapide D1215
Bus TBM (2 et 37)
Accès rapide Aéroport



Nombreuses balades
et randonnées
Marché et
médiathèque



École primaire
Collège
Lycée Sud Médoc



Commerces de
proximité (Carrefour
Market, boulangeries,
restaurants)



Nombreuses
Associations
Événements culturels
réguliers

Bienvenue au Taillan- Médoc

Bienvenue au Taillan-
Médoc, une commune
recherchée située aux
portes de Bordeaux, au
cœur du Médoc.

Appréciée pour son
environnement arboré et
son atmosphère
résidentielle, elle offre un
cadre de vie équilibré entre
calme, nature et proximité
immédiate de la Métropole.



À partir de
165 000 €

À
DE 391
À 503 M2

8 LOTS DE TERRAINS A BÂTIR dans un environnement calme

Le lotissement L'Orée des
Chênes propose de belles
parcelles idéalement situées, à
seulement 5 minutes du centre
du Taillan-Médoc.

Ces terrains à bâtir sont situés
dans un cadre boisé, dans un
quartier au calme du Taillan
Médoc.



À 300M DU BUS
ET 1,3 KM DU CARREFOUR ET COLLÈGE



ACCOMPAGNEMENT DURANT
TOUT LE PROCESSUS D'ACHAT



PRÊTS À BATIR ET LIBRES
DE CONSTRUCTEURS

Votre projet en 7 étapes



Visite du terrain et
de son
environnement



Pose d'une option



Signature de la
promesse de vente



Choix du
constructeur et
validation du
financement



Réception de votre
terrain



Signature de l'acte
authentique



Début de vos
travaux

DÉCOUVREZ LE QUARTIER



Tram à 3,8 km
Bus à 300m



à 10 min à pied
du Carrefour



proche du futur
collège



09 52 12 42 16

WWW.ATOLTERRAIN.FR

39 avenue du château
d'eau 33700 Mérignac



ATOL
Créateurs d'espace de vie