



L'ORÉE DES CHÊNES

VIVRE AU TAILLAN MÉDOC

LE TAILLAN MÉDOC

VILLE À VIVRE

VILLE VERTE

Bienvenue au Taillan- Médoc

Bienvenue au Taillan-Médoc, une commune recherchée située aux portes de Bordeaux, au cœur du Médoc.

Apprécier pour son environnement arboré et son atmosphère résidentielle, elle offre un cadre de vie équilibré entre calme, nature et proximité immédiate de la Métropole.

Tram Cantinolle
Accès rapide D1215
Bus TBM (2 et 37)
Accès rapide Aéroport

Nombreuses balades et randonnées
Marché et médiathèque

École primaire
Collège
Lycée Sud Médoc

Commerces de proximité (Carrefour Market, boulangeries, restaurants)

Nombreuses Associations
Événements culturels réguliers



À partir de
165 000 €

DE 391
À 503 M2

8 LOTS DE TERRAINS À BÂTIR dans un environnement calme

Le lotissement L'Orée des Chênes propose de belles parcelles idéalement situées, à seulement 5 minutes du centre du Taillan-Médoc.

Ces terrains à bâtir sont situés dans un cadre boisé, dans un quartier au calme du Taillan-Médoc.

À 300M DU BUS
ET 1,3 KM DU CARREFOUR ET COLLÈGE

ACCOMPAGNEMENT DURANT
TOUT LE PROCESSUS D'ACHAT

PRÊTS À BÂTIR ET LIBRES
DE CONSTRUCTEURS

Votre projet en 7 étapes



Visite du terrain et de son environnement



Pose d'une option



Signature de la promesse de vente



Choix du constructeur et validation du financement



Réception de votre terrain



Signature de l'acte authentique



Début de vos travaux

DÉCOUVREZ LE QUARTIER

Tram à 3,8 km
Bus à 300m

à 10 min à pied
du Carrefour

proche du futur collège



09 52 12 42 16

WWW.ATOLTERRAIN.FR

39 avenue du château
d'eau 33700 Mérignac

 **ATOL**
Créateurs d'espace de vie